Attraktive Doppelhaushälfte in Dessau-Ziebigk

Neckarstraße 18 06846 Dessau-Roßlau



seltene Gelegenheit

▪Ein Angebot von Pietrek & Partner Immobilien▪

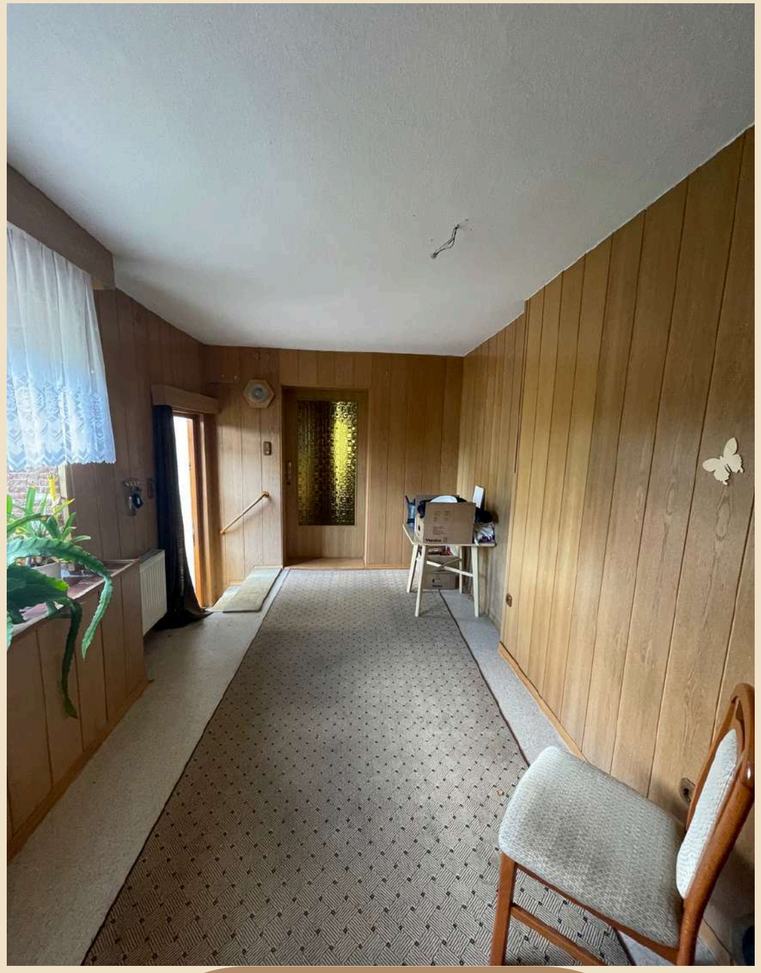
Alle Rechte vorbehalten Pietrek & Partner Immobilien ©
Alle Angaben ohne Gewähr



Kaufpreis:199.000 EUR
Wohnfläche:122 qm
Nutzfläche: 86 qm
Grundstücksfläche: 754 qm
Baujahr: 1936
Provision: 3,57% incl.19 % USt.

Idyllisch gelegen und umgeben von einzigartiger Kultur- und Naturlandschaft präsentiert sich die hier angebotene Doppelhaushälfte mit attraktivem Nebengelass auf einem zauberhaften 754 qm großen Grundstück.
Bei diesem Objekt finden Sie eine ursprünglich im Jahr 1936 errichtete und unterkellerte Doppelhaushälfte vor, welche durch fortlaufende Modernisierungen instand gehalten wurde.
Davon zeugen die in den Jahren 1998-2000 vollzogenen aufwendigen Modernisierungen des Daches, der Fenster und einer umlaufenden gedämmten Fassade, sowie der sanitären Anlagen.

Alle Rechte vorbehalten Pietrek & Partner Immobilien ©



Entree/
Wintergarten

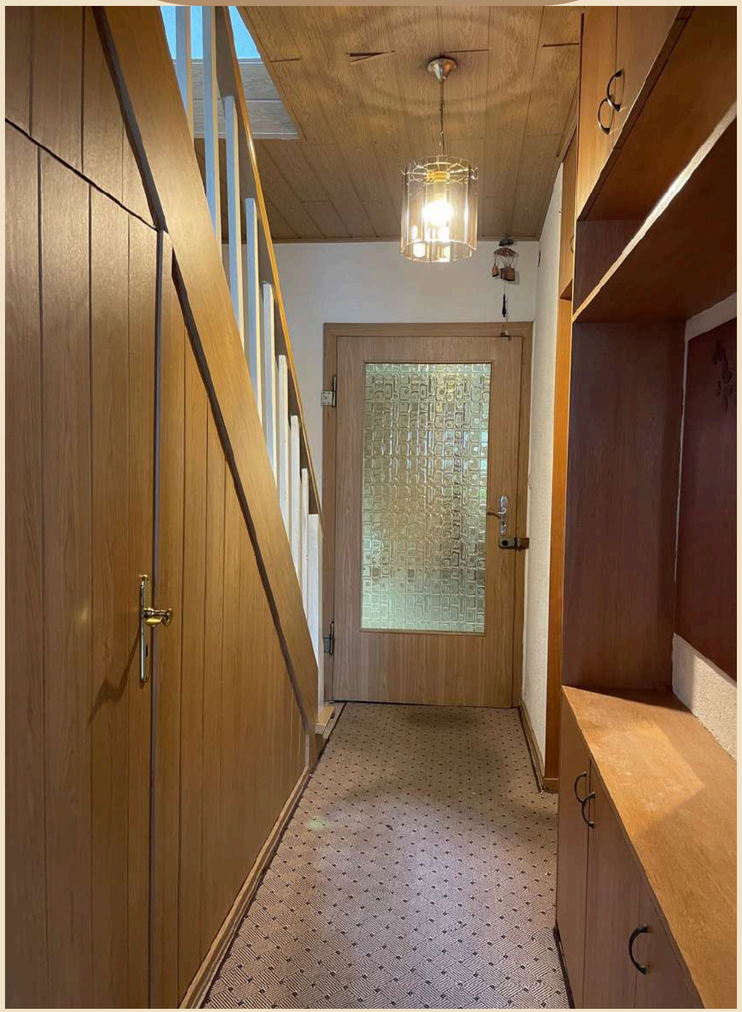
Mikrolage

Ursprünglich 1742 durch Fürst Leopold als Vorwerk gegründet, erfuhr Ziebigk seit der Eingemeindung nach Dessau 1923 ein stetiges und bis heute anhaltendes Wachstum. Fußläufig sind das berühmte Bauhaus mit seinen Meisterhäusern, sowie der im englischen Stil angelegte Landschaftspark Georgium zu erreichen. Im gleichnamigen Schloss befindet sich die Anhaltische Gemäldegalerie.
Dort lässt es sich prächtig spazieren und auch die nahe gelegene Elbe mit dem Ausflugslokal Kornhaus am Leopoldshafen lädt zum Verweilen und flanieren ein.
Nicht umsonst gilt Ziebigk auch deshalb als bevorzugte Dessauer Wohnlage.
In unmittelbarer Nähe findet man Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätten, Gastronomie, Sportstätten und die Ziebigker Grundschule.
Der öffentliche Nahverkehr ist hervorragend ausgebaut und von der Bushaltestelle in der Saarstrasse erreichen Sie mit den Linien 11 und 12 schnell das Zentrum und den Hauptbahnhof.

Makrolage

Dessau-Roßlau ist mit aktuell ca. 83.000 Einwohnern die drittgrößte Stadt und eines von drei Oberzentren des Landes Sachsen-Anhalt.
Strategisch hervorragend gelegen im Industriedreieck Halle-Leipzig-Dessau etablierte sich die Stadt zum innovativen Standort der Pharmaindustrie und traditionell des Maschinen- und Anlagenbaus.
Weit über die Grenzen Deutschlands bekannt ist zudem die Hochschule Anhalt mit Ihrem Campus auf dem berühmten Bauhaus-Gelände.
Der Dessauer Hauptbahnhof ist Haltepunkt des ICE und Verkehrsknoten der Region mit direkten Verbindungen nach Berlin, Hamburg und München.
Zudem verfügt Dessau über zwei direkte Anschlüsse an die Autobahn 9 und mit der B185 und B184 führen zwei Bundesstraßen durch die Doppelstadt.
Der beliebte Stadtteil Ziebigk liegt etwa zwei Kilometer nordwestlich vom Stadtzentrum.

Flur



Alle Rechte vorbehalten Pietrek & Partner Immobilien ©



Features

Schöne ursprünglich 1936 errichtete und voll unterkellerte Doppelhaushälfte mit Anbau und Garage
-Fußböden und Innenwände 1990/2021(Küche)
-Elektroinstallation 1997
-Sanitäre Anlagen - Badsanierung 1997
-Sockelsanierung 2017
-Heizungsanlage Viessmann Atola-Niedertemperaturkessel 1992

Die massive straßenseitig befahrbare Garage rundet das Ensemble ab. Hier wurde mit großer Sorgfalt und viel Liebe zum Detail ein Wohnidyll geschaffen.

Aktuell stehen Ihnen 122 qm Wohnfläche verteilt auf das Erd- und Dachgeschoss zur Verfügung. Das zauberhafte Gartengrundstück lädt zum Verweilen ein und im gartenseitigen Nebengebäude befinden sich eine Werkstatt, sowie eine Sommerküche und eine schöne überdachte Sonnenterrasse.

Features

Wunderschön angelegter Garten mit einem aktiven Brunnen und Doppelstabmatten-Einzäunung 2023
-Dach- und Schornsteinsanierung mit Dämmung 1998/2018
-Fassadendämmung 1999
-Austausch Fenster Wohnhaus 1999 und Anbau 2022



Alle Rechte vorbehalten Pietrek & Partner Immobilien ©

Großraum Wohnzimmer





Badezimmer
&
Wohnzimmer
im EG

Kamin Anschluss möglich



Alle Rechte vorbehalten Pietrek & Partner Immobilien ©



Obergeschoss

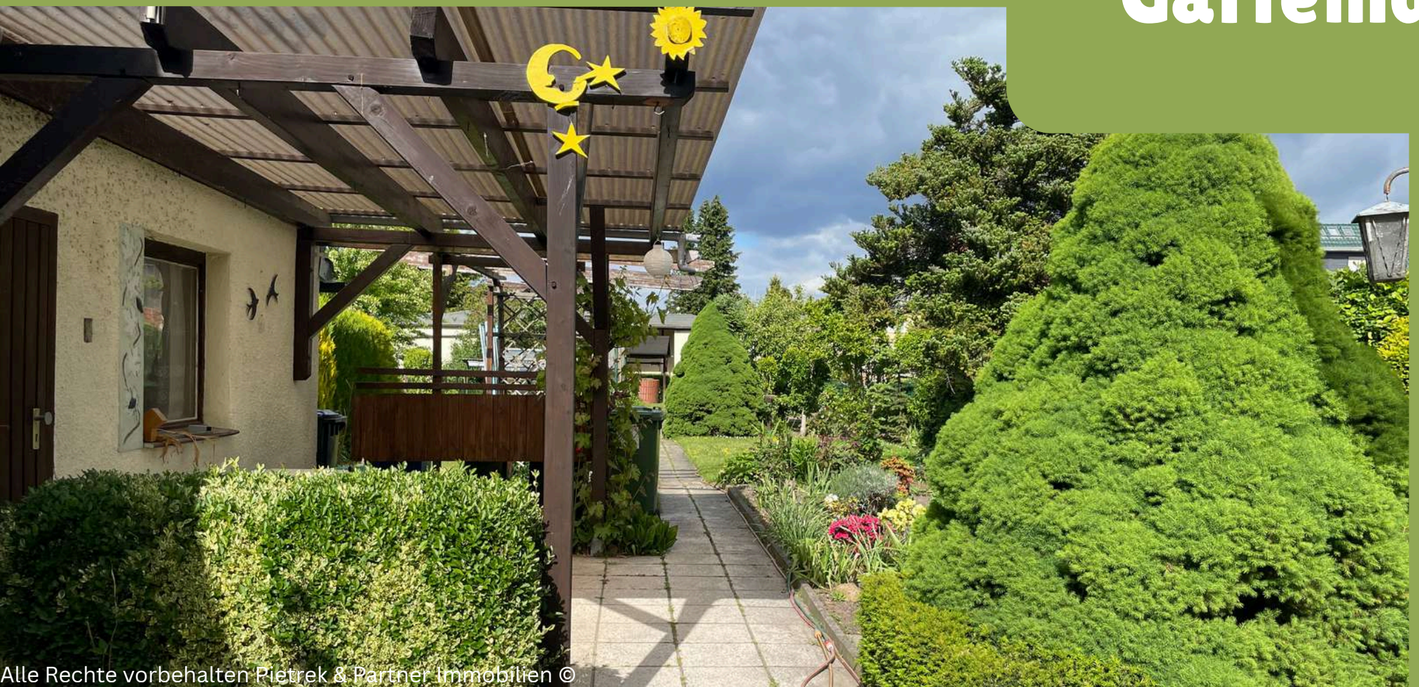


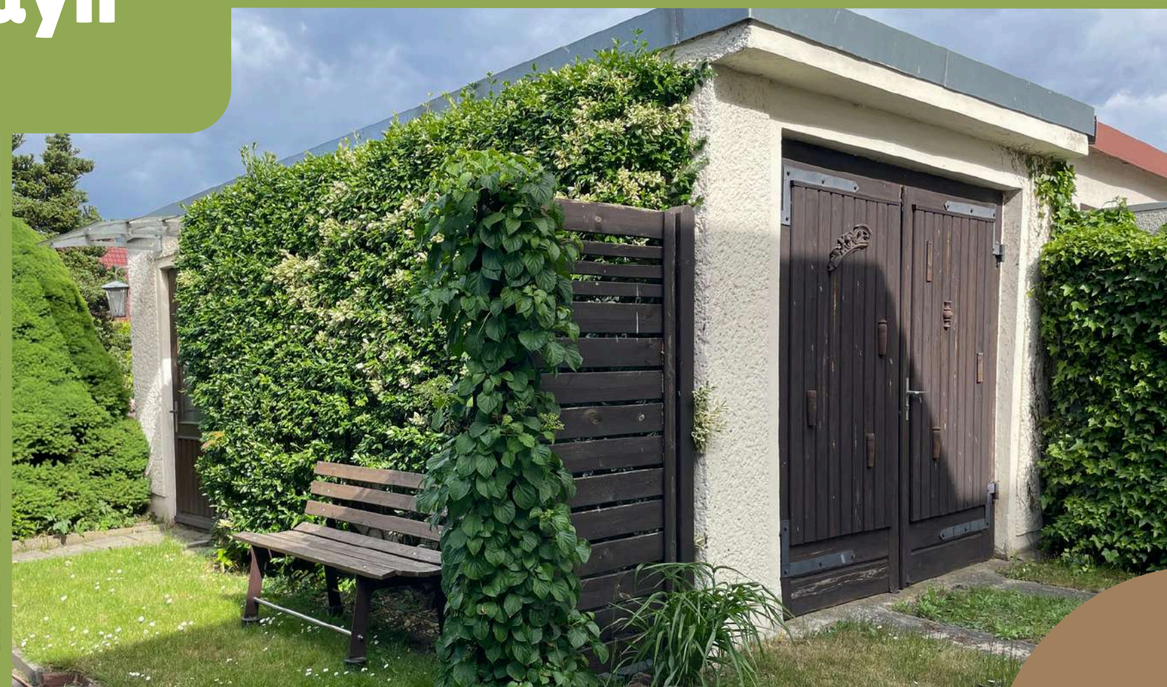
Alle Rechte vorbehalten Pietrek & Partner Immobilien ©



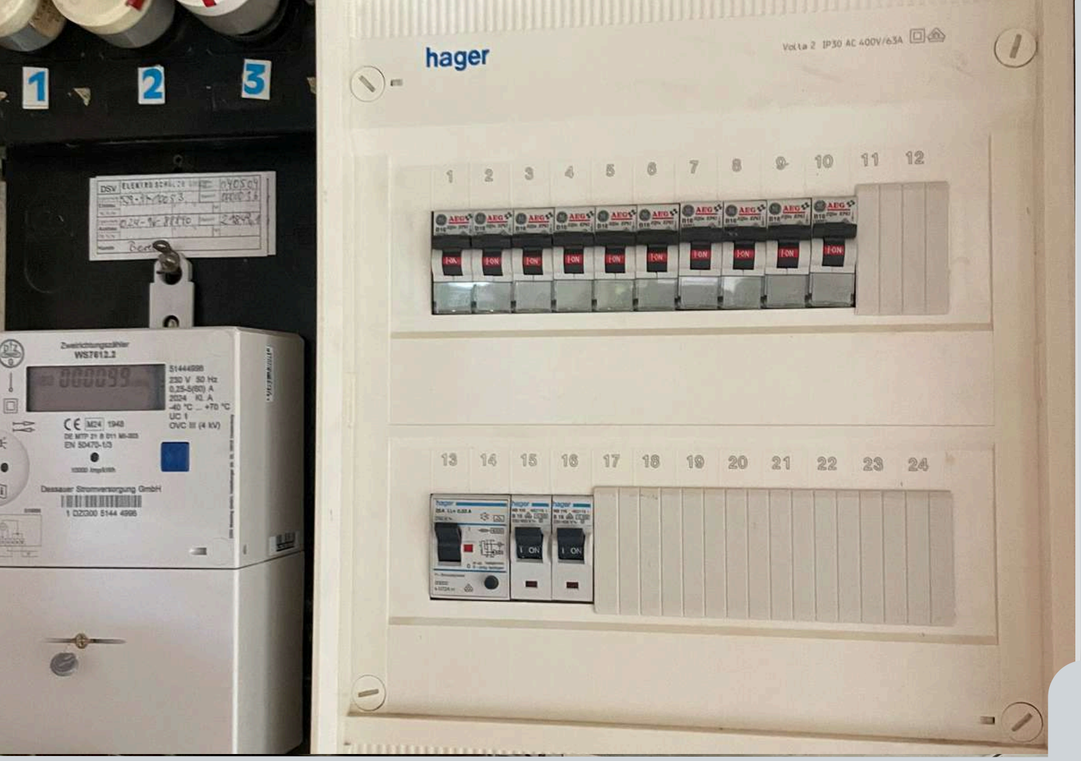


Gartenidyll





Alle Rechte vorbehalten Pietrek & Partner Immobilien ©





Herausragendes Untergeschoss

Mit Hobbyraum





Alle Rechte vorbehalten Pietrek & Partner Immobilien ©



wirliebenhäuser.de

info@pietrek-immobilien.de

+4915906805860

Unsere Region-Ihr Makler

Dessau·Zerbst·Anhalt