Grundriss EG

Lepser Straße 4
39264 Bias
EG



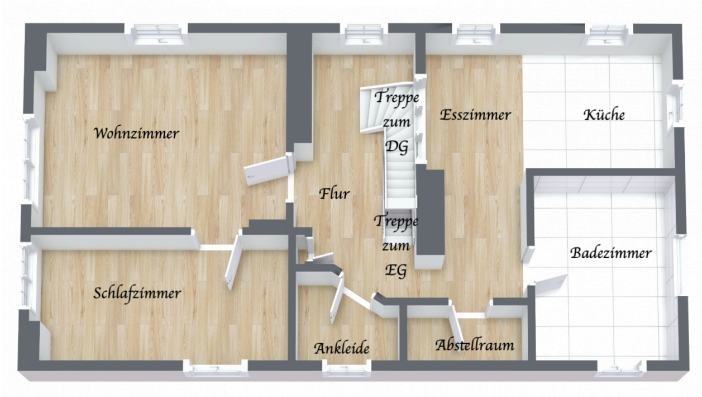
Wohnflächenberechnung EG

Nutzung	Geschoss	Länge	Breite	Fläche	Wohnfläche
Entree	**EG**	4,76	4,57	21,75	21,75
Abstellkammer	**EG**	0,69	2,83	1,95	1,95
Treppenaufgang	**EG**	1,84	0,96	1,76	
Esszimmer	**EG**	2,78	4,04	11.23	11,23
Badezimmer	**EG**	2,62	3,96	10,38	10,38
Küche	**EG**	3,27	3,82	12,49	12,49
Flur	**EG**	1,45	4,63	6,71	6,71
Diele	**EG**	2,09	0,53	1,11	1,11
Wohnzimmer	**EG**	5,96	4,65	27,71	27,71
Schlafzimmer	**EG**	4,07	4,09	16,65	16,65
Gesamtwohnfläche EG					**109,98qm**

©Alle rechte vorbehalten Pietrek & Partner Immobilien

Grundriss OG

Lepser Straße 4
39264 Bias
OG



Wohnflächenberechnung OG

Nutzung	Geschoss	Länge	Breite	Fläche	Wohnfläche
Treppe	**OG**	0,95	2,86	2,71	
Diele/Flur	**OG**	2,48	5,66	14,04	14,04
Treppe zum OG	**OG**	1,70	1,13	1,92	
Wohnzimmer	**OG**	5,68	4,31 3,72	24,48	22,80
Schlafzimmer	**OG**	4,21	4,26 3,60	17,93	16,49
Ankleide	**OG**	3,41	3,04 2,10	10,37	8,77
HWR	**OG**	1,89	1,82 1,21	3,44	2,87
Küche/Esszimmer	**OG**	5,48	4,14 3,57	22,69	20,99
Badezimmer	**OG**	3,17	4,05 3,51	12,84	11,98
Gesamtwohnfläche OG					**97,94qm**

©Alle rechte vorbehalten Pietrek & Partner Immobilien

Grundriss DG

Lepser Straße 4
39264 Bias
DG



Wohnflächenberechnung DG

Nutzung	Geschoss	Länge	Breite	Fläche	Wohnfläche
Schlafzimmer	**DG**	6,12	4,13 1,06	25,44	15,96
Flur	**DG**	2,56	4,37 1,13	11,19	7,04
Treppe	**DG**	1,64	0,76	1,25	
Kinderzimmer	**DG**	5,49	3,70 1,05	20,31	13,04
Gesamtwohnfläche DG					**36,04qm**

©Alle rechte vorbehalten Pietrek & Partner Immobilien

Nutzflächen



Nutzflächenberechnung

Nutzung		Geschoss	Länge	Breite	Fläche	Nutzfläche
Ausbau OG		**NG**	26,72	7,63	203,88	203,88
Garage		**NG**	8,71	7,20	62,71	62,71
Abstellraum		**NG**	2,33	1,67	3,89	3,89
Öltankraum		**NG**	2,31	5,12	11,83	11,83
Absetllgroßraum	TF1 TF2	**NG**	2,93 3,73	7,18 3,85	21,03 14,36	35,39
Hunderaum		**NG**	3,56	3,23	11,50	11,50
Gerätehaus		**NG**	5,70	7,28	41,49	41,49
Geräteschuppen		**NG**	2,30	6,82	15,69	15,69
Partyraum	TF1 TF2	**UG**	2,35 2,25	4,35 4,32	10,22 9,72	19,94
HWR	TF1 TF2	**UG**	2,36 2,29	3,67 3,65	8,66 8,36	17,02
Flur		**UG**	0,91	3,38	3,08	3,08
Abstellraum		**UG**	5,27	4,07	21,45	21,45
Gesamtnutzfläche NG/UG						**447,87qm**

©Alle rechte vorbehalten Pietrek & Partner Immobilien