Nedlitzer Str. 5 Reuden / Anhalt

EG 267,28qm

Pietrek & Partner Immobilien GbR
Zipsdorfer Str. 5 I 39264 Reuden/Anhalt

Tel.: 0159 068 058 60
info@pietrek-immobilien.de

Nedlitzer Str. 5 Reuden / Anhalt

OG 189,32qm

Pietrek & Partner Immobilien GbR
Zipsdorfer Str. 5 I 39264 Reuden/Anhalt

Tel.: 0159 068 058 60
info@pietrek-immobilien.de

Nedlitzer Str. 5 Reuden / Anhalt
DG 65,84qm

Pietrek & Partner Immobilien GbR
Zipsdorfer Str. 5 I 39264 Reuden/Anhalt

Tel.: 0159 068 058 60
info@pietrek-immobilien.de

Berechnung der Wohnfläche EG WE 1 (Ist-Stand Gesamt: **148,41qm**)

Nutzung	Geschoss	Länge m	Breite m	Fläche qm	Wohnfläche qm
Wohnzimmer 1	**EG**	5,71	5,84	33,34	33,35
Küche 1	**EG**	5,74	2,47	14,18	14,18
Entree	**EG**	11,76	3,09	36,33	36,34
Treppe zum OG	**EG**	5,30	1,16	6,14	-6,14
Hinterer Flur	**EG**	1,71	5,89	10,07	10,07
HWR	**EG**	2,16	1,60	3,46	3,46
Flur Seitenausgang	**EG**	3,59	1,22	4,38	4,38
Gäste-Badezimmer	**EG**	3,39	1,71	5,79	5,79
Kinderzimmer 1	**EG**	3,19	4,34	13,84	13,84
Kinderzimmer 2	**EG**	2,13	4,41	9,39	9,39
Schlafzimmer	**EG**	5,78	4,11	23,75	23,75
Gesamtwohnfläche EG WE 1					**148,41qm**

Pietrek & Partner Immobilien GbR
Zipsdorfer Str. 5 I 39264 Reuden/Anhalt

Tel.: 0159 068 058 60
info@pietrek-immobilien.de

Berechnung der Wohnfläche EG WE 2 (Ist-Stand Gesamt: **118,87qm**)

Nutzung	Geschoss	Länge m	Breite m	Fläche qm	Wohnfläche qm
Schlafzimmer Vorraum	**EG**	1,74	1,96	3,41	3,41
Schlafzimmer Bad	**EG**	1,74	1,92	3,34	3,34
Schlafzimmer	**EG**	5,72	4,03	23,05	16,30
Wohnzimmer 2	**EG**	3,87	5,83	22,56	22,56
Keller (Hofausgang)	**EG**	3,31	3,77	12,48	12,48
Seitenausgang	**EG**	2,19	1,22	4,12	4,12
Esszimmer	**EG**	3,86	2,50	9,65	9,65
Küche 2	**EG**	3,97	3,52	13,97	13,97
Ankleide	**EG**	5,66	2,54	14,37	14,38
Bad 2	**EG**	3,90	3,57	13,92	13,92
Vorraum	**EG**	1,71	2,77	4,73	4,74
Gesamtwohnfläche EG WE 2					**118,87qm**

Pietrek & Partner Immobilien GbR
Zipsdorfer Str. 5 I 39264 Reuden/Anhalt

Tel.: 0159 068 058 60
info@pietrek-immobilien.de

Berechnung der Wohnfläche OG WE 3

(Ist-Stand Gesamt: **189,32qm**)

Nutzung	Geschoss	Länge m	Breite m	Fläche qm	Wohnfläche qm
Vorraum Flur	**OG**	2,02	3,33	6,72	6,39
Flur	**OG**	3,25	1,72	5,59	5,59
Großraum/Studio	**OG**	5,01	7,74	38,78	36,83
Gästezimmer2	**OG**	10,44	4,48	46,77	42,46
Gästebereich 1 Vorraum	**OG**	3,87	3,36	13,00	12,35
Großraum/Gästezimmer 1	**OG**	10,29	5,28	54,33	49,98
Badezimmer/Toiletten	**OG**	6,15	3,44	21,16	19,46
Arbeitszimmer	**OG**	4,91	4,15	20,38	19,36
Gesamtwohnfläche OG WE 3					**189,32qm**
Dachgeschoss	**DG**	5,16	16,38	84,52	65,84

Pietrek & Partner Immobilien GbR
Zipsdorfer Str. 5 I 39264 Reuden/Anhalt

Tel.: 0159 068 058 60
info@pietrek-immobilien.de

Berechnung der Nutzfläche

(Ist-Stand Gesamt: **267,6qm**)

Nutzung	Geschoss	Länge m	Breite m	Fläche qm	Nutzfläche qm
Hauptraum Keller	**KG**	4,92	4,07	20,02	20,02
Flur	**KG**	1,55	4,99	7,73	7,73
Doppel-Garage	**Außen**	9,00	6,30	56,70	56,70
3-Fach Garage+Werkstatt	**Innen Hof**	4,80	12,50	60,00	60,00
Offener Unterstand		10,30	4,40	45,32	45,32
Heizungshaus		3,90	9,70	37,83	37,83
Partyhaus		5,00	8,00	40,00	40,00
Gesamtnutzfläche					**267,6qm**

Pietrek & Partner Immobilien GbR
Zipsdorfer Str. 5 I 39264 Reuden/Anhalt

Tel.: 0159 068 058 60
info@pietrek-immobilien.de