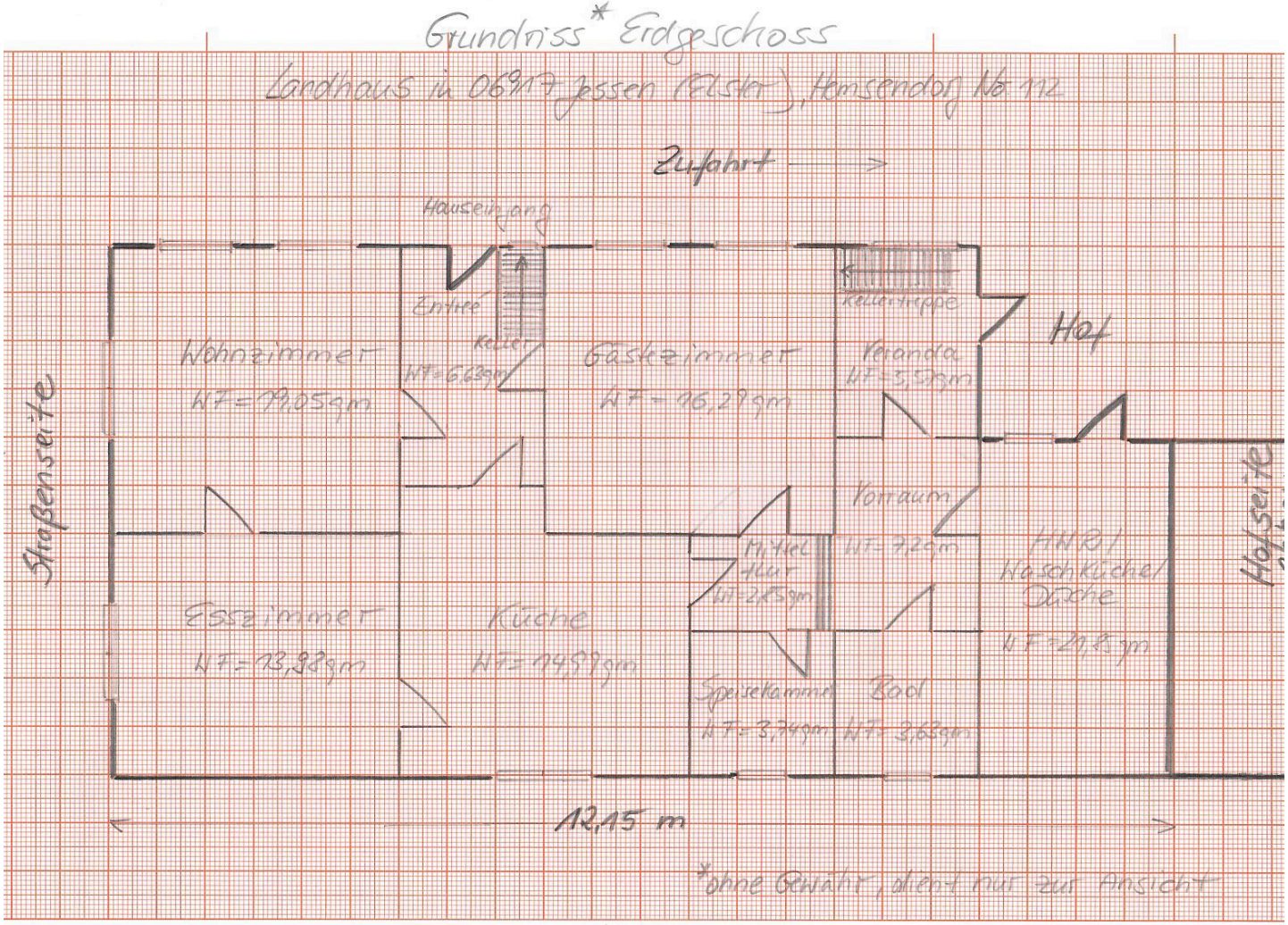
Berechnung der Wohnfläche (Ist-Stand EG+OG Gesamt: **177,48 qm**)

Nutzung	Geschoss	Länge m	Breite m	Fläche qm	Wohnfläche qm
Flur (*Treppe, da Verkehrsfläche abgezogen)	EG	2,59	3,25	8,42	6,63*
Wohnzimmer	EG	4,74	4,02	19,05	19,05
Esszimmer	EG	4,74	2,95	13,98	13,98
Küche	EG	4,01	3,74	14,99	14,99
Speisekammer	EG	2,24	1,67	3,74	3,74
Gästezimmer	EG	3,67	4,44	16,29	16,29
Bad	EG	2,27	1,60	3,63	3,63
Mittelflur	EG	2,85	1,00	2,85	2,85
Vorraum Veranda / HWR	EG	2,45	2,94	7,20	7,20
Hauswirtschaftsraum / Waschküche	EG	4,74	4,61	21,85	21,85
Veranda (*Kellertreppe abgezogen)	EG	2,68	2,80	7,50	5,57
EG Gesamt					**115,78 qm**

Pietrek & Partner Immobilien GbR
Zipsdorfer Str. 5 I 39264 Reuden/Anhalt

Tel.: 0159 068 058 60
info@pietrek-immobilien.de



Grundriss Erdgeschoss

Pietrek & Partner Immobilien GbR
Zipsdorfer Str. 5 I 39264 Reuden/Anhalt

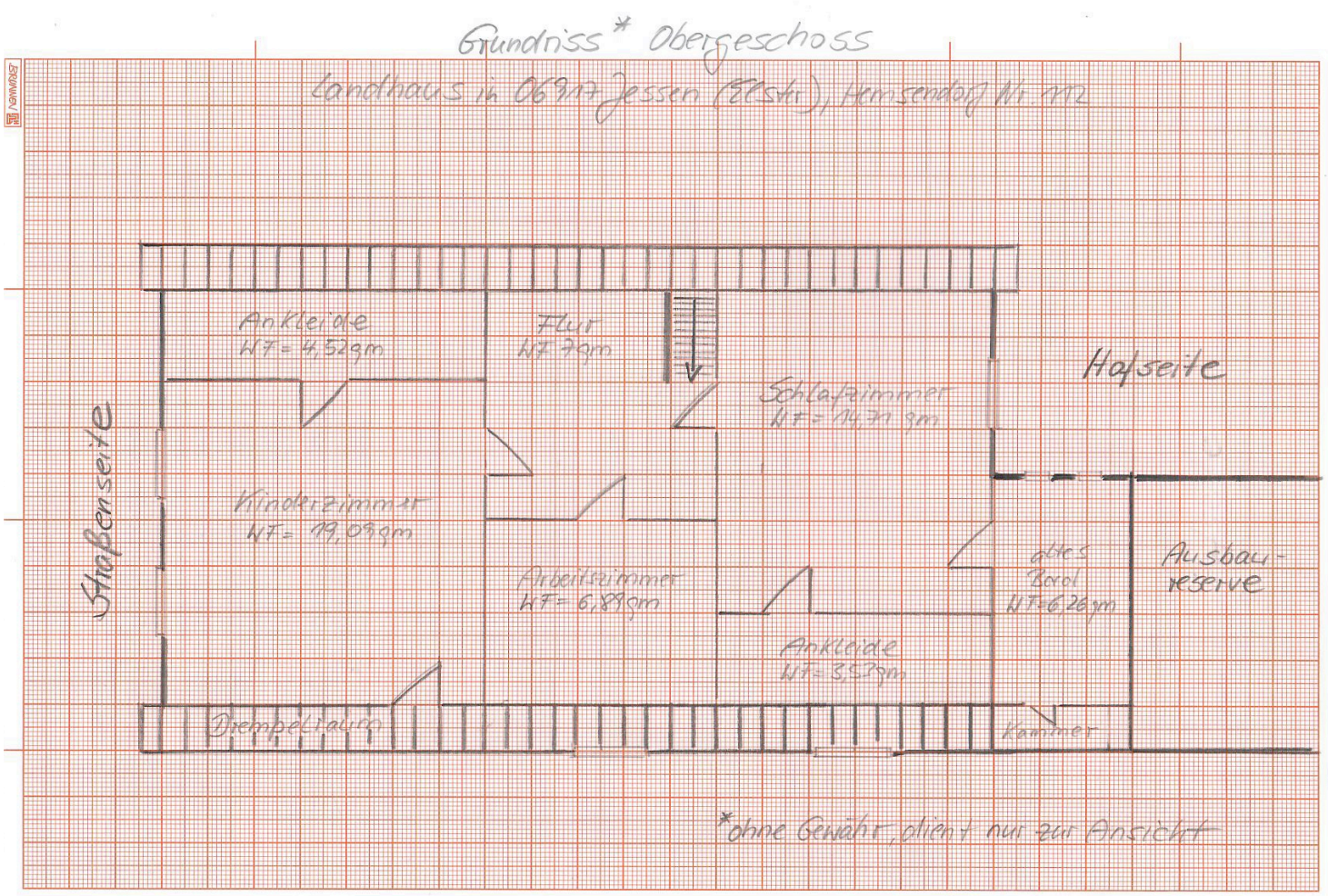
Tel.: 0159 068 058 60
info@pietrek-immobilien.de

Berechnung der Wohnfläche (Ist-Stand EG+OG Gesamt: **177,48 qm**)

Nutzung	Geschoss	Länge m	Breite m	Fläche qm	Wohnfläche qm
Flur (*Treppe, da Verkehrsfläche abgezogen)	OG	2,52	3,70	9,32	7,00
Schlafzimmer	OG	3,59	4,30	15,43	14,71
Ankleide	OG	3,53	2,09	7,38	3,53
Bad	OG	2,40	2,61	6,26	6,26
Kinderzimmer	OG	4,87	3,92	19,09	19,09
Ankleide	OG	4,52	1,63	7,36	4,52
Arbeitszimmer	OG	2,59	3,66	9,48	6,89
OG Gesamt					**62,00 qm**

Pietrek & Partner Immobilien GbR
Zipsdorfer Str. 5 I 39264 Reuden/Anhalt

Tel.: 0159 068 058 60
info@pietrek-immobilien.de



Grundriss Obergeschoss

Pietrek & Partner Immobilien GbR
Zipsdorfer Str. 5 I 39264 Reuden/Anhalt

Tel.: 0159 068 058 60
info@pietrek-immobilien.de