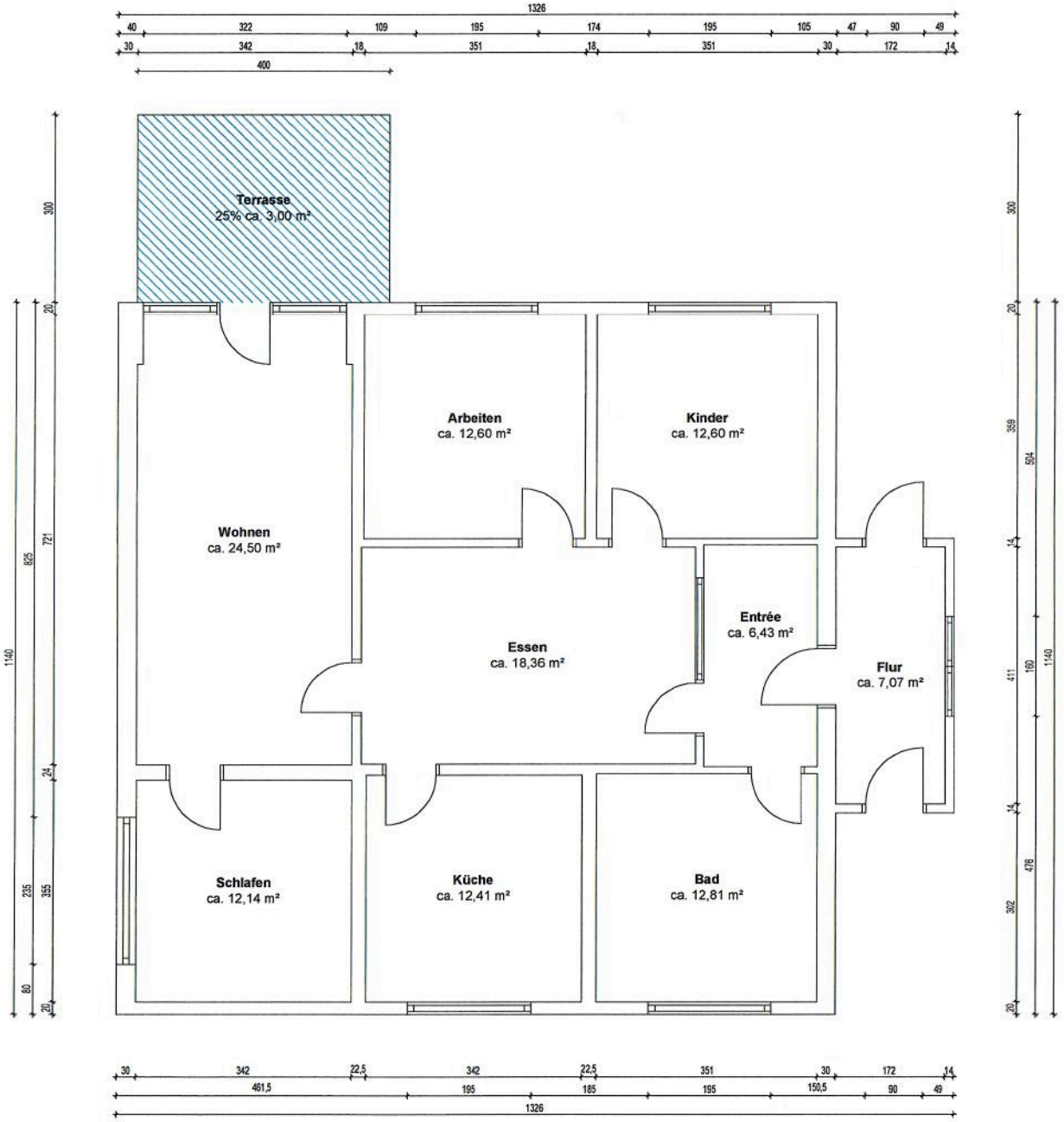
Berechnung der Wohnfläche (Ist-Stand Gesamt: **121,92 qm**)

Nutzung	Geschoss	Länge m	Breite m	Fläche qm	Wohnfläche qm
Flur -Eingang-	EG	4,11	1,72	7,07	7,07
Entree	EG	3,55	1,81	6,43	6,43
Wohnzimmer	EG	7,21	3,42	24,50	24,50
Esszimmer	EG	3,47	5,29	18,36	18,36
Küche	EG	3,63	3,42	12,41	12,41
Bad	EG	3,65	3,51	12,81	12,81
Schlafzimmer	EG	3,55	3,42	12,14	12,14
Arbeitszimmer	EG	3,59	3,51	12,60	12,60
Kinderzimmer	EG	3,59	3,51	12,60	12,60
Terrasse (Anrechnung von 25%)	EG	3,00	4,00	12,00	3,00
Deckenhöhe EG 2,58m					
EG Gesamt					**121,92 qm**

Pietrek & Partner Immobilien GbR
Zipsdorfer Str. 5 I 39264 Reuden/Anhalt

Tel.: 0159 068 058 60
info@pietrek-immobilien.de



50%ige Anrechnung von Flächen

25%ige Anrechnung von Flächen

0%ige Anrechnung von Flächen

OBJEKTDATEN

Bungalow
Allerstraße 9
in 06846 Dessau-Roßlau
Gemarkung: Ziebigk
Flurstück: 1200/16

AUFTRAGGEBER

Pietrek & Partner Immobilien GbR
Steffen Pietrek
Zipsdorfer Straße 5
39264 Reuden/Anhalt

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Allerstraße 9

Grundlage
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer NP1XCW	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 18.02.2025	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.